

SC. MACARUT SRL.
Str. Calea Obcinelor nr. 2, Suceava
Tel. 0754768396 ;
e-mail : macarutconstruct@yahoo.com
J33/28/2014 R032645498
IBAN: R055TREZ5915069XXX008649

RAPORT DE EVALUARE NR. 44 / 2026

**OBIECTIV : "LUCRĂRI PENTRU ELIMINAREA INFILTRATIILOR LA
SUBSOLUL ȘI FUNDAȚIILE SCOLII GIMNAZIALE NR. 3 SUCEAVA"**

Categorii de lucrări :

1. Sapături în jurul pereților;
2. Etansarea golurilor din peretii subsolului;
3. Refacerea straturilor de hidroizolație și termoizolație;
4. Refacerea pardoselilor și a trotuarelor exterioare;
5. Înlocuirea conductelor degradate;

Beneficiar :

Scoala Gimnazială nr. 3 Suceava

Adresa : Strada: Mărășești, nr. 38, Municipiul Suceava
Telefon : +40 230215136

CATRE

Scoala Gimnazială nr. 3 Suceava
Strada: Mărășești, nr. 38, Municipiul Suceava

In atentie ,
Doamnei Director Prof. Apetrei Sidonia

Urmare achizitiei directe din SEAP a serviciului de intocmire a unui raport de evaluare pentru modernizarea constructii civile , cod CPV 713221002-2 Servicii de estimare pentru lucrari publice – (Rev. 2) , va transmit raportul de evaluare intocmit informativ .

Obiectul raportului de evaluare este estimarea lucrarilor necesare in vederea înlăturării infiltrațiilor de apă de la subolul clădirii.

La intocmirea estimarii din raport am avut in vedere :

- Informatiile puse la dispozitie de catre reprezentantii autoritatii contractante ;
- Masuratorile din teren ;
- Oferte de pret ale furnizorilor și distribuitorilor locali ;
- Consumurile si preturile actualizate la zi din programul de devize e-Devize din cadrul articolelor de deviz pentru materiale , manopera , utilaje si transport.

Ing. ZAMĂ Sebastian



BORDEROU:

Adresa de înaintare

Pagina de titlu

Cuprins

CAPITOLUL 1

1. Prezentarea generală
2. Tema evaluarii
3. Scopul evaluarii

CAPITOLUL 2

1. Descrierea lucrarilor
2. Caiet de sarcini pentru lucrari de constructii
3. Deviz General
4. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
5. Deviz pe categorii de lucrari
6. Liste de cantitati – Formular F3
7. Lista cuprinzind consumurile de resurse materiale- Formular 6
8. Lista cuprinzind consumurile cu mina de lucru- Formular 7
9. Lista cuprinzind consumurile de ore ale utilajelor de constructii Formular 8
10. Lista cuprinzind consumurile privind transporturile – Formular 9
11. Deviz pe categorii de lucrari (fără preturi)
12. Liste de cantitati – Formular F3 (fără preturi)
13. Lista cuprinzind consumurile de resurse materiale- Formular 6(fără preturi)
14. Lista cuprinzind consumurile cu mina de lucru- Formular 7(fără preturi)
15. Lista cuprinzind consum de ore ale util. de const. – Formular 8(fără preturi)
16. Lista cuprinzind consumurile privind transporturile – Formular 9(fără preturi)

CAPITOLUL 1

1. Prezentarea generală

Școala Gimnazială Nr.3 Suceava a luat ființă la 1 septembrie 1958, functionand la început cu clase I-IV în cadrul Liceului Pedagogic. La 1 septembrie 1967 s-a dispus, prin decizie a Inspectoratului Școlar Suceava.

În anul școlar 1972 s-a construit o noua aripa a clădirii, cu 10 săli de clasă. În 1977 a fost construită sala de sport a școlii, iar în 1983, bazinul de înot.

Având în vedere vechimea construcțiilor, durata de exploatare, specificul activităților desfășurate și numărul mare de utilizatori, este necesară efectuarea periodică a lucrărilor de întreținere, reparații și modernizare, astfel încât clădirea să își păstreze în condiții corespunzătoare caracteristicile funcționale și de exploatare.

În cadrul verificărilor efectuate asupra zonei de subsol s-a constatat existența unor infiltrații de apă prin elementele de închidere aflate în contact cu terenul, infiltrații care au condus la acumulări de apă și la degradarea locală a finisajelor interioare.

Fenomenul este favorizat de degradarea sau discontinuitatea hidroizolației existente, de existența unor goluri și străpungeri neetanșate corespunzător în pereții subsolului.

2. Tema evaluării

Prezentă evaluare are ca obiect identificarea neconformităților, degradărilor și cauzelor care favorizează pătrunderea apei în subsolul parțial al clădirii Școlii Gimnaziale Nr. 3 Suceava.

În cadrul raportului sunt stabilite principalele categorii de lucrări necesare pentru eliminarea sau reducerea surselor de infiltrații, refacerea protecției hidrofuge a pereților exteriori ai subsolului, remedierea zonelor degradate și refacerea amenajărilor exterioare afectate de intervenție.

Totodată, evaluarea urmărește stabilirea soluțiilor tehnice recomandate și fundamentarea cantitativă și valorică a lucrărilor necesare, în vederea estimării costurilor de execuție.

3. Scopul evaluării

La data efectuării evaluării, în subsolul parțial al clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Nr. 3 Suceava sunt prezente infiltrații de apă prin pereții exteriori aflați în contact cu terenul.

Prezența umidității și a apei în zona subsolului poate conduce, în timp, la degradarea tencuielilor și finisajelor, apariția mușgaiului și a eflorescențelor, deteriorarea instalațiilor existente și menținerea unui nivel ridicat de umiditate în elementele de construcție.

În lipsa unor măsuri de remediere, acțiunea repetată a apei poate produce degradări suplimentare ale materialelor din zona infrastructurii și poate afecta condițiile normale de exploatare și igienă ale spațiilor.

În consecință, se impune executarea unor lucrări de reparații și protecție împotriva infiltrațiilor, cu caracter prioritar, în principal prin intervenții asupra pereților exteriori ai subsolului și asupra amenajărilor perimetrale ale clădirii.

Lucrările analizate prin prezentul raport sunt lucrări de reparație, întreținere și refacere locală, care, conform soluțiilor descrise în continuare, nu presupun modificarea configurației structurale a clădirii și nici intervenții directe asupra sistemului structural portant. În cazul în care, pe parcursul execuției, vor fi constatate degradări ale elementelor structurale, acestea vor fi aduse imediat la cunoștința beneficiarului, urmând a fi analizate separat înaintea continuării lucrărilor în zona respectivă.

Prezentul raport are rolul de a stabili natura și succesiunea principalelor lucrări necesare și de a constitui baza tehnică pentru estimarea valorii acestora. În funcție de valoarea estimată rezultată, autoritatea contractantă va stabili procedura de achiziție aplicabilă pentru executarea lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL 2

1.Descrierea lucrărilor

În urma analizării situației existente au fost identificate manifestări specifice pătrunderii apei prin elementele de construcție aflate în contact cu terenul, respectiv prezența umezelii și a infiltrațiilor în anumite zone ale pereților subsolului.

Cauzele probabile care contribuie la apariția fenomenului sunt:

- degradarea, îmbătrânirea sau lipsa continuității hidroizolației verticale existente;
- existența unor străpungeri și goluri aferente unor conducte sau instalații dezafectate, care nu mai sunt etanșate corespunzător;
- degradarea locală a tencuielilor exterioare ale pereților de subsol;
- existența unor trasee de canalizare vechi sau degradate în zona subsolului;
- compactarea necorespunzătoare sau permeabilitatea ridicată a umpluturilor existente în imediata vecinătate a pereților;
- existența unor pante necorespunzătoare ale suprafețelor exterioare, care permit acumularea sau dirijarea apelor meteorice spre clădire;
- posibila pătrundere a apei la interfața dintre trotuarele exterioare și soclul clădirii.

În vederea eliminării cauzelor care favorizează infiltrațiile și a protejării pereților subsolului, sunt necesare intervenții succesive, executate controlat și etapizat.

În urma evaluării se propun a se executa următoarele lucrări:

- Desfacere trotuarelor perimetrare pe zona afectată de infiltrații;
- Executarea de săpături manuale pe tronsoane de lungime redusă, până la cota fundației cu sprijinirea malurilor adiacente;
- Înlăturarea conductelor dezafectate și etansarea golurilor din pereții subsolului;
- Refacerea stratului de tencuială exterioară pe exterior în vederea pregătirii suprafețelor pentru hidroizolație;
- Hidroizolarea pereților cu membrană bituminoasă;
- Termoizolare pereților cu plăci din polistiren extrudat minim 5cm grosime;
- Aplicarea unei membrane pentru protecția hidroizolației;
- Înlocuirea conductelor de canalizare aflate în subsol;
- Realizarea de umpluturi compactate cu pământ argilos;
- Refacerea trotuarelor exterioare și pardoselilor din beton cu asigurarea pantelor necesare îndepărtării apelor meteorice din proximitatea clădirii;

Infiltrațiile existente în subsolul parțial al Școlii Gimnaziale Nr. 3 Suceava impun executarea unor lucrări de remediere într-un interval cât mai scurt, pentru limitarea degradării finisajelor și elementelor de construcție și pentru restabilirea unor condiții normale de exploatare.

Soluția propusă urmărește în principal eliminarea căilor de pătrundere a apei prin refacerea hidroizolației verticale a pereților de subsol, etanșarea străpungerilor, remedierea instalațiilor degradate și refacerea amenajărilor exterioare astfel încât apele meteorice să fie îndepărtate de clădire.

Executarea exclusivă a unor reparații la interiorul subsolului, fără intervenția asupra cauzelor infiltrațiilor din exterior, nu este recomandată, întrucât nu ar elimina sursa fenomenului.

Beneficiarul, prin dirigintele de șantier, va urmări respectarea întocmai a documentației tehnice și a raportului de evaluare a lucrărilor;

Ing. ZAMĂ Sebastian



Raport de evaluare

Beneficiar: Scoala Gimnaziala nr. 3 Suceava
Executant:
Proiectant: SC, MACARUT SRL
Obiectivul: LUCRĂRI PENTRU ELIMINAREA INFILTRATIILOR LA SUBSOLUL ȘI
FUNDATIILE SCOLII GIMNAZIALE NR. 3 SUCEAVA
Obiectul: 1 SCOALA

**CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect**

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		1 Reparatii	
6	4.1.4	Instalatii	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III			
III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV			
IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 SCOALA (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 SCOALA (cu TVA)	

Beneficiar
Scoala gimnazială nr. 3
Municipiul Suceava



Proiectant
SC. MACARUT SRL



Raport de evaluare

Beneficiar: Scoala Gimnaziala nr. 3 Suceava
Executant:
Proiectant: SC, MACARUT SRL
Obiectivul: LUCRĂRI PENTRU ELIMINAREA INFILTRĂȚILOR LA SUBSOLUL ȘI
FUNDATIILE SCOLII GIMNAZIALE NR. 3 SUCEAVA
Obiectul: 1 SCOALA
Stadiul fizic: 1 Reparatii

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSS19A% - Desfacere tortuare, din dale de beton, turnate pe loc	mp	30.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	TSA16F1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate manual si mecanic	mc	122.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	TSF01XC1 - Sprijiniri maluri dulapi brad orizontal, la sap. in spa. lim. ad. 2,01-4M, intersp. 0,00-0,20M, <1,5M maluri	mp	25.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPIC70A1 - Taierea tevilor metalice - de la 50-200mm	buc	20.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCC01A - Cofraje din lemn	mp	10.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCB02A - Turnare beton C16/20 in fundatii, socluri, parapete sub cota zero	M CUB	1.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	3.600		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RPAH16D1 - Tencuieli cu mortar M100T la fundatii	mp	35.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	IZF73B01* - Hidroizolarea cu hidroizolatie elastica bicomponenta, aplicata cu bidineaua pe suprafete care vin in contact permanent cu apa, in minim trei straturi de cate 1 mm	mp	35.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	IZF30B04^ - Polistiren extrudat grosime 5 cm, la fundatii	mp	35.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	IZF41A01^ - Protectie pentru hidroizolatie din membrana cramponata HDPE de tip Tefond	mp	40.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	RPCA06A - Umplutura de pamint in str.orizontale,20-30 CM grosime,udata si compactata cu maiul de mana <20MC	M CUB	122.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	CB01A - Cofraje din scanduri de rasinoase	mp	10.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	TE06C1 - Plasa de armatura sudata tip stnb D=6MM ochiurile 100X100MM	mp	30.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	CO01A% - Trotuar din beton simplu C16/20 turnat pe loc, 20cm grosime	mp	30.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
16	IZF12A1 - Termoizolatie cu polistiren extrudat 10cm la soclu	MP.	5.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
17	CF13E01^ - Tencuiala decorativa pentru soclu	mp	5.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
18	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	14.400		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
19	SB02XD - Teava din pvc pt.canalizare avind diametrul de 110 MM, inclusiv piese de legatura	m	20.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
20	CA01E1 - Turnarea betonului simplu C16/20 in straturi de 3-20 cm grosime, pentru egalizari, pante, sape etc,	mc	4.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
21	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	9.600		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
22	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	14.400		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Raport de evaluare

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (21.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Beneficiar
Scoala gimnazială nr. 3
Municipiul Suceava



Proiectant
SC. MACARUT SRL

