

Școala Gimnaziala Nr.3 Suceava

Adresa: str. Mărășești nr.38,pod 720172
Adresa e-mail: scoala3sv@yahoo.com
Adresa web: www.scoala3sv.ro
C.F. 4243916



Telefon: 0230 215136
Fax:0230 521545

Nr. 4202 din 02.09.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Referitor la : achizitia directa pentru atribuirea contractului "LUCRARI DE REPARATII HOL ETAJ 2, ARIPA NOUA SCOALA"

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice si conform art.17, alin.(4), li.b) din HG395/2016, SCOALA GIMNAZIALA NR.3 SUCEAVA, in calitate de autoritate contractanta, invita operatorii economici sa depuna oferta pentru achizitia directa - "LUCRARI DE REPARATII HOL ETAJ 2, ARIPA NOUA SCOALA"

Cod CPV: 45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

Lucrari ce se vor executa:

- Desfacerea straturilor de zugraveli existente
- Reparatii ale tencuielilor existente
- Tencuieli in strat subtire pe baza de ipsos
- Finisarea peretilor cu tencuiala decorativa mozaicata pana la cota 1.30m
- Amorsarea suprafetelor si vopsirea cu var lavabil

Conditii de executie si cantitatea solicitata: conform cu specificatiile si cerintele Raportului de evaluare a lucrarilor nr.14/2022 intocmit de S.C. MACARUT S.R.L.

Valoarea estimata a achizitiei conform Devizului General Cap.4.1 este de **34.144,98 Lei fara TVA.**

Durata de executie: 10 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti si constituirea garantiei de buna executie a contractului.

Garantia acordata lucrarilor: 12 luni.

Sursa de finantare: Buget local.

Criteriul de atribuire; „Pretul cel mai scazut”

Operatorii economici trebuie sa fie inregistrati in SEAP la data depunerii ofertei.

Data si locul depunerii ofertelor: 06.09.2022, ora **12,00 la sediul SCOLII GIMNAZIALE NR.3 SUCEAVA**, Str. Marasesti, Nr.38, Localitatea Suceava, Judetul Suceava, Tara Romania, Telefon/Fax 0230. 215.136/ 0230.521.545, E-mail: scoala3sv@yahoo.com si **postata in SEAP in cataloquul electronic in sectiunea Cumparari directe** cu denumirea: "LUCRARI DE REPARATII HOL ETAJ 2, ARIPA NOUA SCOALA", Cod CPV: 45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

Modalitatea de prezentare a documentelor:

La intocmirea ofertelor, operatorii economici trebuie sa respecte toate cerintele mentionate in Invitatie de participare, toate specificatiile prezentate in Raportul de evaluare a lucrarilor, precum si sa completeze toate formularele atasate la prezenta invitatie.

Documentele vor fi introduse intr-un plic sigilat si se vor prezenta intr-un singur exemplar in original iar pe partea exterioara a acestuia se va atasa [Formular nr. 1 – Scrisoare de inaintare a ofertei](#).

I. CONDITII DE PARTICIPARE

Situatia personala a ofertantului

- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 din LEGEA 98/2016 privind achizitiile publice (Formularul 2);
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. (Formularul 3);
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. (Formularul 4);
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice (Formularul 5);

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Prezentare Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial care sa contina informatii reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte obiectul de activitate al operatorului economic; obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN principal sau secundar din Certificatul Constatator.

II. PROPUNEREA TEHNICA:

Propunerea tehnică va conține:

1. Declaratie privind respectarea legislatiei privind conditiile de mediu, social si cu privire la relatiile de munca (Formular nr.6)
2. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate (Formular nr.7)
3. Prezentarea conditiilor contractuale raportat la cerintele autoritatii contractante. (Formular de contract insusit prin semnatura si stampila)

III. PROPUNEREA FINANCIARA:

Propunerea financiară va contine si va fi prezentată astfel:

1. Formular de oferta (Formular nr.8)
2. Devize de lucrari (Formular F3)
3. Extrase resurse - materiale, manopera, utilaje, transporturi (Formularele C6, C7, C8 si C9)

Nota:

Ofertantii vor respecta solutiile tehnice din Raportul de evaluare a lucrarilor, vor oferta categoriile de lucrari cu respectarea descrierii acestora, a cantitatilor si unitatilor de masura a cerintelor de calitate pentru materiale si executie lucrari conform normative tehnice si stasuri/standard de calitate in vigoare.

Distantele de transport se stabilesc de catre ofertant functie de sursa de aprovizionare.

Se oferteaza numai materiale certificate calitativ la nivelul standardelor de calitate solicitate prin Caietul de sarcini. Punerea in opera materialelor si acceptarea in santier a acestora se face numai cu aprobarea Beneficiarului prin Dirigintele de santier.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în documentatia tehnica

- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor

- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor necesare realizării obiectului contractului, conform normativelor în vigoare și cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de Ordinului MDLPL nr. 863/2008:

Oferta va fi fundamentată cu luarea în considerare a prevederilor legale cu privire la legislația în domeniul muncii, mediului și fiscal ce pot fi consultate pe www.mmuncii.ro, www.mmediu.ro, www.mfinante.ro.

Ofertantul castigator are obligația de a constitui garanția de bună execuție, care este în cuantum de 5% din valoarea de contract fără TVA, care se poate constitui prin una din următoarele forme;

- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract;
- Retineri succesive din sumele datorate. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide, la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile de la data termenului limită de primire a ofertelor.

Modalitatea de selectare și finalizare a achiziției directe:

În eventualitatea în care oferta depusă în original (semnată olograf și stampilată) la sediul autorității contractante, corespunde din punct de vedere tehnic și financiar se va proceda la inițierea cumpărării din SEAP a ofertei și se va proceda la încheierea unui contract cu operatorul economic a cărui ofertă are prețul cel mai scăzut.

În caz contrar, autoritatea contractantă va notifica operatorul economic clasat pe locul următor.

Alte informații:

- Relații suplimentare se pot obține în scris la adresa de e-mail: scoala3sv@yahoo.com

Atasăm la prezenta următoarele documente:

- Caiet de sarcini inclusiv raport de evaluare lucrări
- Formulare model

Reprezentant legal
Director,
Prof. APETREI Sidonia Georgeta



CAIETUL DE SARCINI

Obiectul contractului:

Executie "LUCRARI DE REPARATII HOL ETAJ 2, ARIPA NOUA SCOALA", Cod CPV: 45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

Oferta se va intocmi in conformitate cu Listele de cantitati de lucrări din cadrul Raportului de evaluare a lucrarilor nr.14/2022, intocmit de S.C. MACARUT S.R.L., si ataşate la prezentul caiet de sarcini.

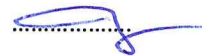
Termen de executie a lucrarilor: 10 zile.

Garantia acordata lucrarilor: 12 luni.

Intocmit
PETRĂREANU Ionela Ruxandra


.....

Vizat Resp. achizitii publice
Adm: POPINCIUC Cristian Gheorghe


.....

SC. MACARUT SRL.
Str. Slatioarei nr. 1, Suceava
Tel. 0754768396 ;
e-mail : macarutconstruct@yahoo.com
J33/28/2014 R032645498
IBAN: RO55TREZ5915069XXX008649

RAPORT DE EVALUARE NR. 14 / 2022

**OBIECTIV : "LUCRARI DE REPARATII HOL ETAJ 2,
ARIPA NOUA SCOALA"**

Categorii de lucrări :

- 1. Refacerea finisajelor pereților și tavanelor;**
- 2. Alte reparații locale.**

Beneficiar :

Scoala Gimnaziala nr. 3 Suceava

Adresa : Strada: Mărășești, nr. 38, Municipiul Suceava

Telefon : +40 230215136

CATRE

Scoala Gimnazială nr. 3 Suceava
Strada: Mărășești, nr. 38, Municipiul Suceava

In atentie ,
Doamnei Director Prof. Apetrei Sidonia

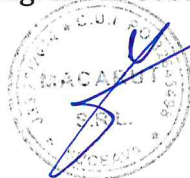
Urmare achizitiei directe din SEAP a serviciului de intocmire a unui raport de evaluare pentru modernizarea constructii civile , cod CPV 713221002-2 Servicii de estimare pentru lucrari publice – (Rev. 2) , va transmit raportul de evaluare intocmit informativ .

Obiectul raportului de evaluare este estimarea lucrarilor de reparatii pe holul de la etajul doi al scolii,.

La intocmirea estimarii din raport am avut in vedere :

- Informatiile puse la dispozitie de catre reprezentantii autoritatii contractante ;
- Masuratorile din teren ;
- Oferte de pret ale furnizorilor și distribuitorilor locali ;
- Consumurile si preturile actualizate la zi din programul de devize e-Devize din cadrul articolelor de deviz pentru materiale , manopera , utilaje si transport.

Ing. ZAMĂ Sebastian



BORDEROU:

Adresa de înaintare

Pagina de titlu

Cuprins

CAPITOLUL 1

1. Prezentarea generală
2. Tema evaluarii
3. Scopul evaluarii

CAPITOLUL 2

1. Descrierea lucrarilor
2. Caiet de sarcini pentru lucrari de constructii
3. Deviz General
4. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
5. Deviz pe categorii de lucrari
6. Liste de cantitati – Formular F3
7. Lista cuprinzind consumurile de resurse materiale- Formular 6
8. Lista cuprinzind consumurile cu mina de lucru- Formular 7
9. Lista cuprinzind consumurile de ore ale utilajelor de constructii Formular 8
10. Lista cuprinzind consumurile privind transporturile – Formular 9
11. Deviz pe categorii de lucrari (fără preturi)
12. Liste de cantitati – Formular F3 (fără preturi)
13. Lista cuprinzind consumurile de resurse materiale- Formular 6(fără preturi)
14. Lista cuprinzind consumurile cu mina de lucru- Formular 7(fără preturi)
15. Lista cuprinzind consum de ore ale util. de const. – Formular 8(fără preturi)
16. Lista cuprinzind consumurile privind transporturile – Formular 9(fără preturi)

CAPITOLUL 1

1. Prezentarea generală

Școala Gimnazială Nr.3 Suceava a luat fiinta la 1 septembrie 1958, functionand la inceput cu clase I-IV in cadrul Liceului Pedagogic. La 1 septembrie 1967 s-a dispus, prin decizie a Inspectoratului Scolar Suceava, mutarea scolii intr-un local nou din str. Marasesti nr.38, o constructie cu 16 sali de clasa, doua laboratoare, cabinet medical, biblioteca, cancelarie, secretariat si doua depozite pentru material didactic.

In anul scolar 1972 s-a construit o noua aripa a cladirii, cu 10 săli de clasă. In 1977 a fost construită sala de sport a scolii, iar în 1983, bazinul de înot.

Avand în vedere specificul activităților desfasurate și categoriile de utilizatori ai clădirii sunt necesare periodic executarea lucrărilor de modernizare si intretinere.

2. Tema evaluarii

Identificarea neconformităților și degradărilor pe holurile de la etajul doi al institutiei, propunerea de soluții tehnice pentru repararea acestora și evaluarea costurilor de execuție.

3. Scopul evaluarii

Lucrările evaluate nu se încadrează în intervenții la constructie, acest studiu având scopul de a stabili activitațiile necesare pentru îmbunătățirea performantelor tehnice a instalatiilor analizate și estimarea costurilor. În funcție de valoarea estimată a lucrărilor autoritatea contractanta va stabili procedura de achiziție în vederea executarii lor, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL 2

1. Descrierea lucrărilor

In urma evaluării se constată necesitatea refacerii finisajelor la peretii și tavanele holului ca urmare a numeroaselor degradari aparute dea lungul timpului.

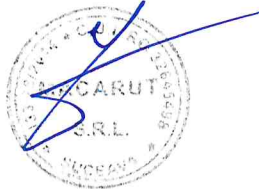
Lucrarile se vor executa in urmatoarele etape:

- Desfacerea straturilor de zugraveli existente;
- Reparații ale tencuielilor existente;
- Tencuieli în strat subtire pe baza de ipsos;
- Finisarea peretilor cu tencuială decorativă mozaicată pana la cota 1.30m ;

- Amorsarea suprafetelor și vopsirea cu var lavabil;

Beneficiarul, prin dirigințele de șantier, va urmări respectarea întocmai a raportului de evaluare a lucrărilor;

Ing. ZAMĂ Sebastian



CAIET DE SARCINI PENTRU LUCRARI DE CONSTRUCTII

TENCUIELI**CAPITOLUL CUPRINDE :**

- A. Generalitati.
- B. Standarde de referinta.
- C. Materiale si produse.
- D. Alcatuire.
- E. Tehnologie de executie.
- F. Controlul calitatii si receptia lucrarilor.
- G. Masuratoare si decontare.

A. GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile tehnice pentru executarea și recepționarea lucrărilor de tencuieli obișnuite (umede) interioare, aplicate manual sau mecanizat pe suprafețe de zidărie de cărămidă.

Tencuielile umede obișnuite se execută cu mortare preparate pe șantier, în centrale sau stații de prepararea mortarului, conf. C17 - 82.

B. STANDARDE DE REFERINTA

- NE 0011-96 - Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase și subțiri.
- C 17-82 - Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.
- C 56-85 - Normativ pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor de construcții.
- C 16-84 - Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros.

C. MATERIALE SI PRODUSE

Pentru prepararea diferitelor tipuri și mărci de mortare pentru tencuieli se utilizează materialele prevăzute în Instrucțiunile tehnice C17-82, precum și cele din Normativul NE 001-96.

D. ALCATUIRE

Tencuielile pe suprafețe de zidărie cuprinse în prezentul caiet de sarcini sunt realizate în două straturi:

- stratul de bază - grundul - în grosime de 8-15 mm.
- stratul vizibil în grosime de 5-30 mm constituit dintr-un strat de ipsos, denumit glet de ipsos pentru tencuielile obișnuite interioare care urmează să primească finisaje de vopsitorii lavabile.

E. TEHNOLOGIE DE EXECUTIE**Controlul și pregătirea stratului suport**

Pentru executarea unor tencuieli de bună calitate se va efectua în prealabil un control al suprafețelor care urmează a fi tencuite; suprafețele suport trebuie lăsate un anumit timp, pentru ca mortarul să se întărească în rosturi și pentru ca ulterior să nu se mai producă tasări ce ar putea provoca fisurarea și coșcovirea tencuielilor.

La începerea lucrărilor de tencuieli trebuie să fie terminate toate lucrările a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor.

Suprafețele suport pe care se aplică tencuielile trebuie să fie curate, fără urme de noroi, pete de grăsime etc.

Tencuielile nu se vor aplica decât după remedierea eventualelor deficiențe constatate.

Pentru a se obține o bună aderență a tencuielilor față de diferitele straturi suport, acestea trebuie pregătite în vederea tencuirii, cu condiția ca ele să fie rigide, plane, uscate, rugoase și să nu prezinte abateri de la verticalitate și planeitate mai mari decât acelea indicate în prescripțiile tehnice în vigoare. Abaterile mai mari decât cele admisibile se vor rectifica prin cioplirea ieșindurilor și prin acoperirea intrândurilor mari (peste 40 mm) cu plasă de rabiț prinsă cu cuie în rosturile zidăriei, peste care se va executa tencuiala.

Suprafețele netede de beton vor fi aduse în stare rugoasă.

Executarea trasării suprafețelor de tencuit

După controlul și pregătirea stratului suport se va executa trasarea suprafețelor care urmează a fi tencuite. La efectuarea trasării prin diferite metode: cu repere de mortar (stâlpișori), scoabe metalice lungi sau șipci de lemn, sau cu repere metalice de inventar, se va verifica modul de fixare a acestor repere, așa încât să se obțină un strat de mortar cu grosimea stabilită.

În cazul utilizării reperelor (stâlpișorilor) de mortar, aceștia se vor executa din același mortar din care se execută grundul. Lățimea stâlpișorilor de mortar va fi de 8-12 cm, pentru mortarele de var-ciment sau de var și de 2,5 cm pentru mortarele de ipsos.

Executarea amorsării

Pe suporturile din plasă de rabiț se va aplica direct șmirul, un mortar de aceeași compoziție cu a mortarului pentru stratul de grund (din nisip, var și ipsos sau din nisip, var și ciment).

Aplicarea șprițului se va face fie manual, cu ajutorul unei măhuri scurte, fie mecanizat, cu aceleași aparate folosite pentru aplicarea mecanizată a grundului.

În timpul executării amorsării suprafețelor se va urmări ca șprițul să fie aplicat cât mai uniform, fără discontinuități prea mari, iar înainte de aplicarea grundului se va verifica dacă șprițul

este suficient întărit, fără prelingerii pronunțate și dacă suprafața amorsată este suficient de rugoasă și aspră la pipăit cu mâna.

Executarea grundului

Grundul, cel mai gros strat al tencuiei (5-20 mm grosime), se va aplica după cel puțin 24 ore de la aplicarea șprîțului, în cazul suprafețelor de beton. În cazul când suprafața șprîțului este prea uscată, sau pe timp foarte călduros, această suprafață se va uda în prealabil cu apă, înainte de a se aplica grundul.

Stratul de grund se va aplica, manual sau mecanizat, într-una sau două reprize, grosimea totală fiind de cca. 15 mm.

Aplicarea stratului de grund pe suprafețele interioare ale pereților (în câmpurile dintre reperi), se va realiza mecanizat, în toate cazurile în care este posibil, asigurându-se o suprafață (front de lucru) de cel puțin 20,00 m².

Aplicarea grundului pe timp de arșiță se va face luându-se măsuri contra uscării prea rapide, prin acoperirea suprafețelor respective, pe care s-a aplicat grundul, cu rogojini umezite sau alte mijloace.

Este cu desăvârșire interzis să se aplice stratul de grund pe suprafețele înghețate, sau dacă există pericolul ca grundul să înghețe înainte de întărire.

În timpul executării grundului se va urmări obținerea unui strat cu o grosime care să se încadreze în limitele admise și se va verifica dacă s-a realizat o suprafață verticală și plană, care să ascundă și să rectifice toate defectele stratului suport. De asemenea, se va verifica dacă suprafața grundului prezintă asperități pronunțate, zgârieturi, neregularități, ciupituri etc și se vor rectifica.

Înainte de aplicarea stratului vizibil, se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nehidratat, care să se poată stinge ulterior în contact cu umiditatea din stratul de grund și din stratul vizibil (aplicat ulterior) și să provoace în acest mod împușcături pe suprafețele tencuite.

Executarea stratului vizibil

Stratul vizibil al tencuiei se va executa dintr-un mortar denumit "tinci", de aceeași compoziție cu a stratului de grund, eventual cu o cantitate mai mare de var pastă și cu nisip fin până la 1 mm.

Pentru obținerea unei grosimi minime a stratului vizibil (2-5 mm), mortarul de "tinci" se va arunca cu mistria la anumite intervale de timp, astfel ca între aceste intervale să se niveleze cu drișca.

Tencuiele interioare gletuite se vor realiza prin acoperirea tinciului cu un strat subțire (cca. 2 mm) de pastă de ipsos (glet de ipsos), netezită fin.

Gletul de ipsos se va aplica numai pe un strat vizibil, care are un anumit grad de umiditate.

Pe parcursul lucrărilor de tencuire se va urmări ca, în câmpurile mari tencuielile să fie realizate din aceeași tranșă de mortar pregătit în prealabil, pentru a nu se produce diferențe de culoare. De asemenea, se va urmări ca să nu se întrerupă lucrul la mijlocul suprafețelor, deoarece reluările lucrului produc pete și diferențe de nuanțe supărătoare, în câmpurile mari. Întreruperile se vor realiza la nuturi, sau la muchii.

În cazul când se execută lucrări de tencuiești pe timp friguros (la o temperatură mai mică de + 50 C), se vor lua măsurile speciale prevăzute în "Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros" indicativ C16 - 84.

După executarea tencuielilor, se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, până la întărirea mortarului, față de următoarele acțiuni :

- umiditatea mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează ;
- uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul aplicat, uscare ce poate proveni din curenții de aer, expunerea îndelungată la razele soarelui, supraîncălzirea încăperilor ;
- loviturii, vibrații, provenite din darea în exploatare a clădirilor respective înainte de termen
- înghețarea tencuielilor înainte de uscarea lor .

F. CONTROLUL CALITATII SI RECEPTIA LUCRARILOR

Verificarea calității tencuielilor are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile, în vederea efectuării remedierilor și a luării de măsuri pentru ca defectele să nu se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de tencuire, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (de exemplu: învelitori, planșee etc.), sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (de exemplu: conducte pentru instalații, etc.), precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare.

Toate materialele și semifabricatele (de exemplu mortarele preparate centralizat) nu pot fi introduse în lucrare decât dacă, în prealabil, s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimile prescrise. De asemenea, este necesar a se urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării forțate, spălării prin ploaie sau înghețării.

Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 ore de la încercare. În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 75% din marca prescrisă, se va anunța beneficiarul pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriu în registrul de procese-verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară. Această comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielii respective.

Recepția pe faze de lucrări se face, în cazul tencuielilor, pe baza următoarelor verificări la

BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 SUCEAVA

PROIECTANT: SC. MACARUT SRL.

email: macarutconstruct@yahoo.com tel. 0754.768.396

fiecare tronson în parte :

- rezistența mortarului ;
- numărul de straturi aplicat și grosimile respective (determinate prin sondaje) ;
- aderența la suport și între straturi ;
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor (bucată cu bucată) ;
- dimensiunile, calitatea și pozițiile elementelor decorative și anexe bucată cu bucată.

Aceste verificări se efectuează înaintea zugrăvirii sau vopsirii, iar rezultatele se înscriu în registrele de procese-verbale de lucrări ascunse și pe faze de lucrări.

Verificarea aspectului general al tencuielilor se va face vizual, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor. Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme (ca prelucrare), să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături provocate de granulele de var nestins, urme vizibile de reparații locale etc. Se va controla corespondența mortarului utilizat precum și a modului de prelucrare a feței văzute, cu prevederile din proiect .

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială;

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor, se va face cu dreptarul, nivela, firul cu plumb.

Gradul de netezire a suprafețelor tencuite se va verifica numai la tencuieli gletuite și se va aprecia prin plimbarea palmei pe suprafețele respective.

Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective, sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare.

Aderența starturilor de tencuială la startul suport se va verifica, în general, numai prin ciocănirea cu un ciocan de lemn : un sunet "gol" arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită. În cazuri speciale, aderența la suport a tencuielilor se va face prin extrageri de carote din tencuială.

G. MASURATOARE SI DECONTARE

Tencuielile se măsoară la metru pătrat de suprafață desfășurată.

GLETURI

1. SPECIFICATII GENERALE

Se aplica:

- C 18-83
- C 17-82

2. DATE GENERALE

Gleturi de ipsos pe suprafete gata tencuite, la pereti si tavane.

3. ELEMENTE COMPONENTE

- pasta de ipsos
- aditivi

4. TEHNOLOGIE

Aplicare: vor fi curatate si indepartate toate impuritatile : grasimi, funingine, praf si toate asperitatile ce ar putea dauna caracterului neted si aderentei .Gletul de ipsos va fi aplicat pe suprafete cu un anumit grad de umiditate (nu sint complet uscate),in cantitati strict necesare , inainte de terminarea prizei ipsosului.

Se cere o suprafata perfect plana si netedă .

Grosimea: in medie 2 mm

5. APLICABILITATE

Conform planurilor si tabelelor de masuratori,pe suprafetele ce urmeaza a fi vopsite sau zugravite.

6. MATERIALE

Materialele enumerate nu sunt obligatorii. Totusi materialele folosite trebuie sa aibe aceleasi calitati. Ele trebuie sa contina amestecuri dozate si efectuate ingrijit.

Aceste materiale , gata de folosit, trebuie livrate pe santier in ambalaje etanse.

7. MASURATORI

In m2, incluzand toate portiunile, reparatii si curatirea spatiilor aferente.

VOPSITORII PE GLET DE IPSOS

CAPITOLUL CUPRINDE :

- A. Generalitati.
- B. Standarde de referinta.
- C. Materiale si produse.
- D. Lucrari ce trebuie terminate inainte de inceperea vopsitoriilor.
- E. Tehnologie de executie.
- F. Controlul calitatii si receptia lucrarilor.
- G. Masuratoare si decontare.

A. GENERALITATI

Proiectul cuprinde:

Vopsitorie si pregatirea suprafetei, la suprafetele interioare.

Tipuri de vopsitorie interioara:

- Vopsitorie pe suport de gips-carton si pe suport de tencuiala – finisare mata, 2 straturi emulsie acrilica pentru interior

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile și modul de execuție, condițiile tehnice de

calitate și modul de verificare a acestora, pentru lucrările de vopsitorii cu vopsea de dispersie lavabilă aplicate pe suprafețe gletuite.

Vopsitoriile cu vopsea de dispersie lavabilă se aplică la construcții în mediul exterior sau interior cu încăperi cu umiditate relativă a aerului până la 60 %.

Prin vopsire cu vopsea de dispersie lavabilă se obțin suprafețe plane cu rezistență foarte bună la murdărie datorată prafului din atmosferă și are o durabilitate mare datorită bunei aderențe de suport.

Aceste lucrări de vopsitorie se execută la clădiri care nu sunt supuse acțiunii agresive a agenților chimici, pe glet de ipsos.

B. STANDARDE DE REFERINTA

- C 3-76 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.
- C56-85 - Normativ pentru verificarea calității și recepției lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- Legea Nr.10/1995 privind calitatea în construcții.
- Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații - aprobat cu HGR Nr.273/1994.

C. MATERIALE SI PRODUSE

Materialele prevăzute în proiect și cele puse în operă, vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor interne, specificate în capitolele 11, 12, 13, 14, ale Normativului C3-76, certificat de calitate și agrement tehnic valabil la data punerii în operă.

D. LUCRĂRI CE TREBUIE TERMINATE ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA VOPSITORIIILOR

La lucrările de vopsitorie aplicarea ultimului strat se va face înainte de finisarea îmbrăcăminților de pardoseli (rașchetare, curățire, lustruire), luându-se măsuri de protecție contra murdării îmbrăcăminții pardoselilor.

E. TEHNOLOGIE DE EXECUTIE

PREGĂTIREA SUPRAFETELOR

Suprafețele suport (tencuieli gletuite), trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri. Toate fisurile, neregularitățile, etc., se chituesc de către vopsitor sau se șpacluiesc cu pastă de ipsos.

Pasta de ipsos folosită pentru chituiră defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă (în volume). Pasta se realizează prin presărarea ipsosului în apă, după care se omogenizează prin amestecare rapidă (în intervalul de maximum 1 minut de la presărare). Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului (circa 6 minute).

Pentru șpacluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var, în proporție de 1

BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 SUCEAVA

PROIECTANT: SC. MACARUT SRL.

email: macarutconstruct@yahoo.com tel. 0754.768.396

parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare.

După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre partea inferioară) după care se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

CONDIȚII DE EXECUȚIE A VOPSITORIILOR

Lucrările de vopsitorie se vor executa în conformitate cu proiectul de execuție și prevederile prezentului caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe numai la o temperatură a aerului de cel puțin +15°C, în cazul vopsitoriilor.

Acest regim se va menține în tot timpul executării lucrărilor și cel puțin încă 15 zile pentru vopsitorii sau finisaje cu polimeri, după executarea lor.

Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii (în condiții de temperatură care să permită uscarea suprafețelor).

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie se va verifica dacă suprafețele suport au atins umiditatea de regim.

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafețele care se vopsesc nu trebuie să fie mai mare de 60°C, pentru a se evita condensarea vaporilor.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 5 mm la dreptarul de 2 m.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează pe șantier, aplicând vopseaua manual în două straturi.

Înainte de folosire vopseaua se strecoară prin sita de 900 ochiuri/cmp. Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil.

Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu bidineaua sau cu trafalet.

F. CONTROLUL CALITATII SI RECEPTIA LUCRARILOR

Controlul calității lucrărilor se face de către investitor și proiectant, urmărindu-se respectarea prevederilor din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul lucrărilor de vopsitorie se verifică în mod special :

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale ce intră în operă, conform standardelor și normelor interne de fabricație respective;
- respectarea prevederilor din proiect și a dispozițiilor de șantier;
- corectitudinea execuției.

Pentru lucrările găsite necorespunzătoare se vor da dispoziții de șantier pentru remediere sau refacere.

Recepția lucrărilor de vopsitorie se va face numai după uscarea lor completă.

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă s-a format pelicula rezistentă, fapt ce se constată prin ciocnirea ușoară a vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor avându-se în vedere următoarele :

- suprafețele vopsite trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect, după cum se prevede în proiect sau în mostrele stabilite. Vopseaua, de orice fel, trebuie să fie aplicată până la "perfect curat" adică să nu prezinte straturi străvezii și nici pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături ori fisuri, care pot genera în viitor desprinderea stratului, aglomerări de pigmenți, neregularități, cauzate de chituirii sau șlefuire necorespunzătoare, urme de pensulă, fire de păr, urme de vopsea insuficient frecată înainte de aplicare, etc ;

ÎNTREȚINEREA LUCRĂRILOR DE VOPSITORIE

Suprafețele finisate cu vopsea de dispersie lavabilă se pot spăla cu o cârpă umedă înmuiată în apă și stoarsă, nu însă înainte de 30 zile de la realizarea lor.

G. MASURATOARE SI DECONTARE

Măsurarea lucrărilor de vopsitorie se face conform prevederilor tabelului întocmit la capitolul din indicatorul de norme de deviz "C" pentru lucrări de construcții industriale agrozootehnice, locuințe și social-culturale.

Ing. ZAMĂ Sebastian



Beneficiar: Scoala gimnaziala nr. 3 Suceava
 Executant:
 Proiectant: SC. MACARUT SRL
 Obiectivul: LUCRARI DE REPARATII HOL ETAJ 2, ARIPA NOUA SCOALA
 Obiectul: 1 Hol lateral etaj 2

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

1	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		<i>1 Reparatii arhitectura</i>	
6	4.1.4	Instalatii	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II

II. Montaj

9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III

III. Procurare

11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

CAPITOL IV

IV. Probe

16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 Hol lateral etaj 2 (fara TVA)	
--	--

TOTAL 1 Hol lateral etaj 2 (cu TVA)	
--	--

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Beneficiar
Scoala gimnaziala nr. 3 Suceava

Proiectant
SC. MACARUT SRL



Beneficiar: Scoala gimnaziala nr. 3 Suceava
 Executant:
 Proiectant: SC. MACARUT SRL
 Obiectivul: LUCRARI DE REPARATII HOL ETAJ 2, ARIPA NOUA SCOALA
 Obiectul: 1 Hol lateral etaj 2
 Stadiul fizic: 1 Reparatii arhitectura

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPGB16XA - Demontare radiator din fonta, tabla sau ceramica de 0,6-1,8 MC/H	buc	7.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCT11A1(asmimilat) - Desfacerea tencuielilor la tavane de beton cu mortar de var-ciment sau ipsos	mp	115.320		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	RPCT08A01> - Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se retencui	mp	231.930		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4	RPCJ36B1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la tavane .	mp	115.320		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
5	RPCJ36A1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 MM grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stalpi	mp	241.390		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
6	CB47C1 - Schela metalica tubulara lucrari de finisaje la tavane si lucrari de monolitizari a prefabricatelor de beton armat, amplasate la inaltimi pana la 7 M inclusiv;	mp	100.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7	CN01A02> - Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila pentru interior, aplicate manual: un strat grund vopsea (pentru cresterea aderenței) si doua straturi vopsea lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat), aplicate pe suprafete vopsite cu produse similare	mp	274.480		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CF48A02* - Tencuiala decorativa structurata, din produse pe baza de rasini sintetice in dispersie, aplicata manual, pentru interior si exterior, pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa, tip zgariata, granulatie 3,00 mm	mp	82.230		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	RPG16A# - Montare pe pozitie exist,radiator fonta	BUCAT A	7.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10	TRA01A30P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	tona	2.570		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
11	TRA01A30 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km. \$	tona	3.530		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
12	TRB01A05> - Transportul materialelor si moloz, prin purtare directa, sub 25 kg, pe distanta de 50m	tona	6.100		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Beneficiar
Scoala gimnaziala nr. 3 Suceava

Proiectant
SC. MACARUT SRL

